

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 года

Адрес: **ул. Аганичева д.32**
 обслуживаемая площадь: **3925,70**
 в т.ч. жилая **3925,70**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
ВДГО	2602,05	1570,34	1570,34	1570,34	1570,34	1570,34	1570,34	1570,34	1570,34	1570,34	1570,34	1570,34	1570,34	1570,34	18844,08
СОИ ГВС (нагр.)	3039,07	1821,65	1821,65	1821,65	1821,65	1821,65	1821,65	1821,65	1896,65	1896,64	1896,65	1896,65	1896,65	1896,65	22309,79
СОИ ВО (куб.м)	680,37	411,64	411,64	411,64	411,64	411,64	411,64	434,85	434,15	434,85	434,85	434,85	434,85	434,85	5078,24
Водоотведение	2497,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ГВС (носит.)	579,09	343,90	343,90	343,90	343,90	343,90	343,90	357,97	357,97	357,97	357,97	357,97	357,97	357,97	4211,22
Повыш.коэф.ХВС	937,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС (куб.м)	617,97	373,72	373,72	373,72	373,72	373,72	373,72	394,57	394,56	394,57	394,57	394,57	394,57	394,57	4609,73
ХВС	2482,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	4869,90	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	37440,00
Содержание жилья	76217,58	46441,06	46441,06	46441,06	46441,06	46441,06	46441,06	59395,87	59395,87	59395,87	59395,87	59395,87	59395,87	59395,87	635021,58
Уборка МОП	6292,69	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	0,00	0,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	2192,80	38192,80
Электроэнергия	192786,56	9604,32	1622,11	2901,90	7896,59	7404,37	2965,97	4248,05	3366,04	2916,02	29173,54	0,00	11137,57	83236,48	
Капитальный ремонт взносы РО	101162,41	39688,83	39688,83	39688,83	39688,83	39688,83	39688,83	39688,83	39688,83	39688,83	39688,83	39688,83	39688,83	39688,83	476265,96
Аренда МОП	0,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	7680,00
	394765,66	108015,46	100033,25	101313,04	106307,73	105815,51	97377,11	111747,13	114864,40	114415,10	140672,62	111499,08	120829,45	1332889,88	

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2. **Распределение поступивших средств по статьям:**

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	29285,72	29285,72	29285,72	29285,72	29285,72	29285,72	29285,72	29285,72	29285,72	29285,72	29285,72	29285,72	29285,72	351428,66
АДС	1374,00	1374,00	1374,00	1374,00	1177,71	1177,71	1177,71	1177,71	1374,00	1374,00	1374,00	1374,00	1374,00	15702,80
Услуги управления	3305,44	3305,44	3305,44	3305,44	3305,44	3305,44	3305,44	3305,44	3305,44	3305,44	3305,44	3305,44	3305,44	39665,27
ООО РЦ Урала	1438,71	1803,38	1374,07	1368,39	1426,01	1415,84	1377,21	1797,45	1429,14	1756,24	1766,98	1880,08	1883,49	18833,49
АО НТЭСК	73,68	158,97	27,96	46,50	112,15	140,23	70,90	68,74	54,36	55,15	442,55	31,67	1282,86	1282,86
итого:	35477,54	35927,50	35367,19	35380,04	35307,04	35324,94	35216,98	35635,06	35448,67	35776,55	36174,69	35876,90	426913,09	426913,09
Поступило на Текущий ремонт	8654,91	19963,88	7660,36	7532,12	9410,47	9019,10	11198,23	26255,25	11282,60	21789,00	21065,10	26097,24	179928,27	179928,27

3925,70

3925,70

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
1510,59	1894,59	1454,94	1450,98	1512,22	1497,63	1533,04	1617,47	1237,23	1531,92	1564,18	1641,51	18446,30	2999,83
1764,16	2212,62	1687,62	1683,21	1755,83	1737,23	1781,72	1944,52	1488,81	1848,20	1883,68	1983,36	21770,96	3577,90
395,54	496,71	381,03	380,35	396,40	392,57	402,89	447,84	342,16	423,26	431,60	454,81	4945,16	813,45
629,20	310,21	0,46	0,00	0,55	0,00	0,11	0,33	0,02	33,67	167,13	0,00	1141,68	1355,79
334,53	418,46	318,61	317,77	331,50	327,95	336,38	367,01	280,99	348,89	355,80	374,35	4112,24	678,07
312,54	59,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,76	77,87	0,00	467,02	470,60
359,15	450,72	346,24	345,32	359,87	356,43	365,75	406,38	310,78	384,37	391,63	412,65	4489,29	738,41
626,56	309,07	0,36	0,00	0,50	0,00	0,08	0,24	0,02	33,54	166,20	0,00	1136,57	1346,31
2784,94	3801,38	2922,20	2880,14	3000,78	3054,95	2998,30	3236,22	2539,00	2963,10	3079,33	3153,28	36413,62	5896,28
44132,45	55891,38	43027,55	42912,16	44717,51	44344,04	46415,21	61890,31	46731,27	57565,55	57239,79	61974,14	606841,36	104397,80
3570,18	4875,60	3746,25	3692,30	3846,96	3812,49	174,89	577,74	3114,57	3722,78	3936,04	3734,34	38804,14	5681,35
4333,85	9350,95	1644,78	2735,00	6597,26	8248,79	4170,45	4043,56	3197,94	3244,37	26032,61	1863,00	75462,56	200560,48
38782,18	47186,89	37938,62	39099,50	36790,50	38088,59	42820,90	40510,06	31486,18	37820,49	42841,71	41919,95	475285,57	102142,80
820,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	7860,00	-180,00
100355,87	127898,43	94108,66	96136,73	99949,88	102500,67	101639,72	115681,68	91368,97	110576,90	138807,57	118151,39	1297176,47	430479,07
97,3 %													

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком" 100,00
 2. "ИТ Компьютерные" 200,00
 3. "Конвекс" 100,00

4. "Комстар-Регионы" 240,00
итого 640,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

819594,56

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	-89 112,25
Поступило средств по тек.ремонту	179 928,27
Поступило средств за аренду МОП	7 074,00

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена присоединения к стояку радиатора отопления аварийно кв.46; замена фанового стояка кв.79; замена стояка канализации от кв.4 до кв.2; замена сбросников на стояки ХВС и ГВС на кв.2 в подвале	6782,00
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: замена электроламп 1 и 6 подъезды улица; изготовление и установка стремянки для выхода с 5-го этажа на крышу 6-го подъезда; замена пружины на тамбурной двери в 6-м подъезде	2400,00
апрель	Поверка прибора узла учета ЦО	25273,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена стояка отопления в кв.63 с 3 по 4 этаж	4092,00
сентябрь	Обработка подвала от тараканов	2072,14
октябрь	Устройство стоянки ТКО (распределено на 3 дома)	30603,42
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена врезки на стояке отопления в подвале; установка сбросных кранов вместо заглушек на врезках стояков ХВС и ГВС в розлив в подвале под кв.19; замена стояка канализации в кв.56	5403,00
	ИТОГО:	76625,56

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022**21 264,46****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2021 года	1989,90
Поступило средств	18 446,30

месяц	виды работ	сумма
ноябрь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12173,40
	ИТОГО:	12173,40

Остаток денежных средств на 01.01.2022**8 262,80**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.